

Ад. Оливер  
1778  
ООО "Таранит"

## Протокол № 4 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №11 по улице Постышева в городе Владивостоке

«19» 06 2020 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Палайчук В.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 11 кв. 64.

Документ о праве собственности: решен. права соб-ти

**Председатель** Палайчук В.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 11 кв. 64.

Документ о праве собственности: решен. права соб-ти

**Секретарь** Шлыкова Т.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева 11 кв. 47.

Документ о праве собственности: Договор № 87744 от 08.03.2009г. о праве собственности

### Счетная комиссия:

1. Садыков Р.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 11 кв. 37.

Документ о праве собственности: договор купли-продажи

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «10» июня 2020 г.

Время проведения собрания 09, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д.11.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 17 июня 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. 64 в доме № 11 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 81 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3538,4.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 87 % (3085,2 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3538,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 11 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

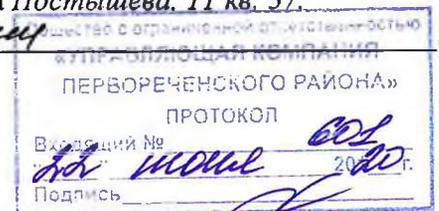
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 2л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 81 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение произвести устройство ливневого лотка и асфальтобетонной отмостки на придомовой территории дома №11 по ул. Постышева, стоимостью 769371 руб. (семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят один рубль), оплату произвести за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД», выполнить данный вид работ силами ООО «ПСК «ВладГрад».
3. Принять решение разрешить установку шлагбаума, индивидуальных оградительных элементов для парковки транспортных средств на придомовой территории дома №11 по ул. Постышева.
4. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором



расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

5. Перезаключить договор управления с ООО Управляющая компания «Арктур» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 5».
6. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

**СЛУШАЛИ** Палайчук В.В.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Палайчук В.В. (кв.64)

Секретарем собрания Шлыкова Т.А.(кв.47)

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Садьков Р.М.(кв.37)

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Палайчук В.В. (кв.64)

Секретарем собрания Шлыкова Т.А.(кв.47)

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Садьков Р.М.(кв.37)

### **Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принять решение произвести устройство ливневого лотка и асфальтобетонной отмостки на придомовой территории дома №11 по ул. Постышева, стоимостью 769371 руб. (семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят один рубль), оплату произвести за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД», выполнить данный вид работ силами ООО «ПСК «ВладГрад».

**СЛУШАЛИ** Палайчук В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести устройство ливневого лотка и асфальтобетонной отмостки на придомовой территории дома №11 по ул. Постышева, стоимостью 769371 руб. (семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят один рубль), оплату произвести за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД», выполнить данный вид работ силами ООО «ПСК «ВладГрад».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести устройство ливневого лотка и асфальтобетонной отмостки на придомовой территории дома №11 по ул. Постышева, стоимостью 769371 руб. (семьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят один рубль), оплату произвести за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД», выполнить данный вид работ силами ООО «ПСК «ВладГрад».

### **Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Принять решение разрешить установку шлагбаума, индивидуальных оградительных элементов для парковки транспортных средств на придомовой территории дома №11 по ул. Постышева.

СЛУШАЛИ Палайчук В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение разрешить установку шлагбаума, индивидуальных оградительных элементов для парковки транспортных средств на придомовой территории дома №11 по ул. Постышева.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение разрешить установку шлагбаума, индивидуальных оградительных элементов для парковки транспортных средств на придомовой территории дома №11 по ул. Постышева.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	91	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8	% голосов

4. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Палайчук В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	96	% голосов
«ПРОТИВ»	2	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

5. Перезаключить договор управления с ООО Управляющая компания «Арктур» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 5».

СЛУШАЛИ Палайчук В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перезаключить договор управления с ООО Управляющая компания «Арктур» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 5».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перезаключить договор управления с ООО Управляющая компания «Арктур» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 5».

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % ГОЛОСОВ

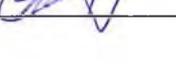
**6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.****СЛУШАЛИ** Палайчук В.В.**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 11, кв. 64.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 11, кв. 64.**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	100 100% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 0% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 0% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Палайчук В.В./ 19.06. 2020г.

Председатель собрания  / Палайчук В.В./ 19.06. 2020г.

Секретарь собрания  Шлыкова Т.А./ 19.06. 2020г.

Счетная комиссия  / Садыков Р.М./ 19.06. 2020г.